



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE

UFFICIO FITTI E ALTRI TRIBUTI

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Impegno e pagamento di Euro 13.800,00 (1/5 di € 69.000,00) 3^a rata degli oneri per il ripristino dei locali siti in Milazzo (Me) – via Col. Magistri, adibiti a sede dell'Istituto Professionale di Stato "Antonello", di proprietà dei Frat.lli Vento: Eredi di Santo, Vento Giuseppe, ed eredi Antonino e Vittorio, per i quali è stato avanzato recesso e già riconsegnati ai locatori.

Bil. 2017 Codice 1020104 Cap.3252 (Cod.13).

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1253 del 20/11/2017

DETERMINAZIONE N. 1177 del 21-11-2017

IL TITOLARE P.O.

PREMESSO che questa Città Metropolitana di Messina ai sensi di legge è tenuta a fornire gli immobili adibiti a sede degli istituti d'Istruzione media di 2° grado;

RITENUTO che questa Provincia Regionale, in carenza di locali propri, ha assunto in affitto da terzi ambienti da destinare agli istituti scolastici ed Uffici diversi di competenza Provinciale.

RITENUTO, inoltre, che con contratto n.7667 di rep. stipulato in data 26/11/91 ed atto aggiuntivo n.9019 di rep. del 26/06/96, regolarmente registrati nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (Me) – via Col. Magistri, per essere adibiti a sede dell'Istituto Professionale di Stato "Antonello", di proprietà oggi dei F.lli Vento: Santi, Giuseppe, Vittorio ed Antonino.

CHE con nota pervenuta a questa Provincia il 22/09/2008 il suddetto contratto è stato disdettato dai proprietari per la scadenza contrattuale del 23/09/2009.

CHE in data 10/05/2012 n. rep.14056 è stato stipulato un nuovo contratto – reg. n. 656 / serie 1 del 30/05/2012 – a nuovi patti e condizioni, con decorrenza dalla data di consegna dei locali avvenuta giorno 11/05/2012;

CHE lettera raccomandata a.r prot. n.0028332/16 del 6/9/2016 è stato avanzato recesso dal contratto di locazione sopracitato;

CHE ai sensi dell'art. 27 della legge 392/78 il recesso va avanzato sei mesi prima della riconsegna;

CHE, anche se i locali in questione sono stati riconsegnati il 20/9/2016 con verbale di riconsegna e consistenza redatto in pari data occorre pagare gli oneri per il ripristino degli stessi;

CHE la IV^a Direzione – Servizio Edilizia Scolastica ha redatto in contraddittorio il computo metrico estimativo relativo a detti oneri ammontanti ad € 69.000,00;

CHE con nota del 14/11/2016 i proprietari tramite lo studio tecnico " Faranda" di Milazzo hanno

accettato le suddette somme chiedendo di aggiungere l'IVA nella misura del 22%.

CHE con nota protocollo n.0017407/17 del 16/5/2017 è stato comunicato che le suddette somme sarà corrisposta in 5 rate bimestrali a decorrere dal 30/6/2017 e che per quanto concerne l'IVA è stato precisato che potrà essere rimborsata "soltanto dopo la trasmissione in seguito alla presentazione delle fatture che documentano le spese per detti lavori".

CHE con nota del 26/6/2017 sono state accettate le condizioni poste da questo Ente;

VISTA la legge regionale n. 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli enti locali in Sicilia;

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011";
- c. L'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

DETERMINA

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88"				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	Vento Giuseppe ed altri						
Causale	Oneri per il ripristino dei locali 1/5 (3^ rata)						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 13.800,00				

2. Di imputare la spesa di € 13.800,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2017		3252		2017

3. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
30 novembre 2017	€ 13.800,00

4. PAGARE:

- Agli eredi del Sig. VENTO SANTO (Vento Maria, Vento Stefano, Vento Gaetano, Vento Giuseppa, Vento Antonio Giuseppe) della somma di € 3.450,00 per la sua quota parte, pari a $\frac{1}{4}$ dell'intera somma, quale 3^a rata degli oneri per il ripristino dei locali già adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello" e già riconsegnati, mediante accreditamento sul c/c bancario intrattenuto dagli stessi presso _____, intestato ai suddetti eredi di Vento Santo - Codice IBAN : _____, a cura del Tesoriere Provinciale.
- al Sig. VENTO GIUSEPPE della somma di € 3.450,00 per la sua quota parte, pari a $\frac{1}{4}$ dell'intera somma, quale 3^a rata degli oneri per il ripristino dei locali già adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello" e già riconsegnati, per la sua quota parte pari a $\frac{1}{4}$ dell'intera _____, mediante accreditamento sul c/c bancario intrattenuto _____, intestato a "Vento Giuseppe e Aragona Anna" - codice IBAN : _____, a cura del Tesoriere Provinciale.
- alla Sig.ra Gitto Fortunata della somma di _____ della somma di € 3.450,00 per la sua quota parte, pari a $\frac{1}{4}$ dell'intera somma, quale 3^a rata degli oneri per il ripristino dei locali già adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello" e già riconsegnati, mediante accreditamento sul _____ Sig.ra GITTO FORTUNATA _____, a cura del tesoriere Provinciale.
- alla Sig.ra MARINO CARMELA della somma di € 3.450,00 per la sua quota parte, pari a $\frac{1}{4}$ dell'intera somma, quale 3^a rata degli oneri per il ripristino dei locali già adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello" e già riconsegnati, _____, come meglio specificato in narrativa, mediante accreditamento sul c/c Bancario intestato alla Sig.ra Marino Carmela e intrattenuto presso la _____, codice IBAN : _____, a cura del Tesoriere Provinciale.

5. Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante". -

6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni.

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente:

8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
9. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
10. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione - Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 20-11-2017

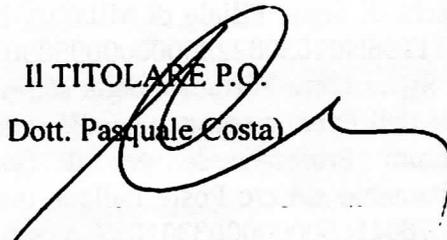
Il TITOLARE P.O.
Dott. Pasquale Costa



Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 20-11-2017

Il TITOLARE P.O.
(Dott. Pasquale Costa)



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii. art.55. 5° comma. della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni:

Data 21-11-2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa ir disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
878-879-880-881	21/11/17	13.800,00	3252	2017

Data 21-11-2017 2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina 21/11/17 Il Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

IL DIRIGENTE F. F.

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

Dott. Massimo Ranieri